





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 586**

1 Ιουνίου 2005


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1591 (1)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καλαμάτας για την αλλαγή χρήσης γης στην περιοχή Δυτικής Παραλίας από εκπαίδευση σε αθλητισμό.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3337/1983 (ΦΕΚ 33 Α).

2. Τις διατάξεις του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 107/1997.

3. Τις διατάξεις του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 124 Α) και ειδικότερα του άρθρου 4 παρ. 7γ.

4. Τις διατάξεις του ν.2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ 237 Α).

5. Τις διατάξεις του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 197Α΄).

6. Τις διατάξεις του ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) και ειδικότερα του άρθρου 19 παρ. 3.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 ΦΕΚ Α154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 ΦΕΚ Α΄ 38/1997.

8. Τα οριζόμενα στην υπ’ αριθμ. 4469/04/13.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

9. Την υπ’ αριθμ. 27549/934/4.4.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ - 281/Δ/10.04.1986).

10. Την υπ’ αριθμ. οικ. 80370/5435/1.9.1992 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας, (Φ.Ε.Κ. 1293/Δ/11.12.1992).

11. Την υπ’ αριθμ. 440/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

12. Το υπ’ αριθμ. 4279/1396/22.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας.

13. Το υπ’ αριθμ. 5031/4.4.2005 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας προς τη Δ/νση Τοπ. Αυτ/σης και Δ/σης Ν. Μεσσηνίας.

14. Την υπ’ αριθμ. 3476/6.4.2005 βεβαίωση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας περί νομότυπου Απόφασης Δ.Σ.

15. Την υπ’ αριθμ. 89/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

16. Το από 15.3.2005 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.

17.Το από 7.4.2005 πρακτικό ανάρτησης της τροποποίησης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας.

18. Την από 22.4.2005 Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας περί μη υποβολής ενστάσεων.

19. Τις από 6.4.2005 και 7.4.2005 Δημοσιεύσεις της υπ’ αριθμ. 89/2005 Απόφασης του Δ.Σ. Καλαμάτας στον ημερήσιο τοπικό και Αθηναϊκό τύπο.

20. Την θετική εισήγηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου, πρακτικό 3/28.4.2005, θέμα 1ο.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καλαμάτας και ειδικότερα ως προς την αλλαγή της χρήσης γης στην επιχωμένη ζώνη της Δυτικής παραλίας από «Εκπαίδευση» σε «Αθλητισμό», (όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του Γ.Π.Σ. Καλαμάτας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

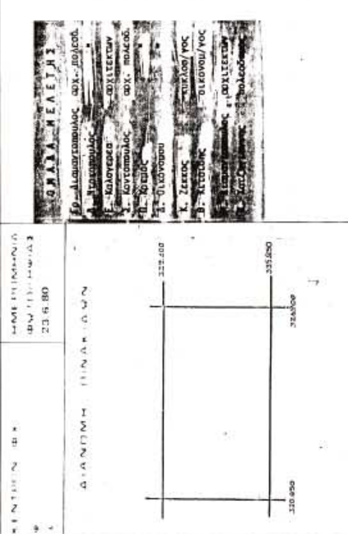
Τρίπολη, 4 Μαΐου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

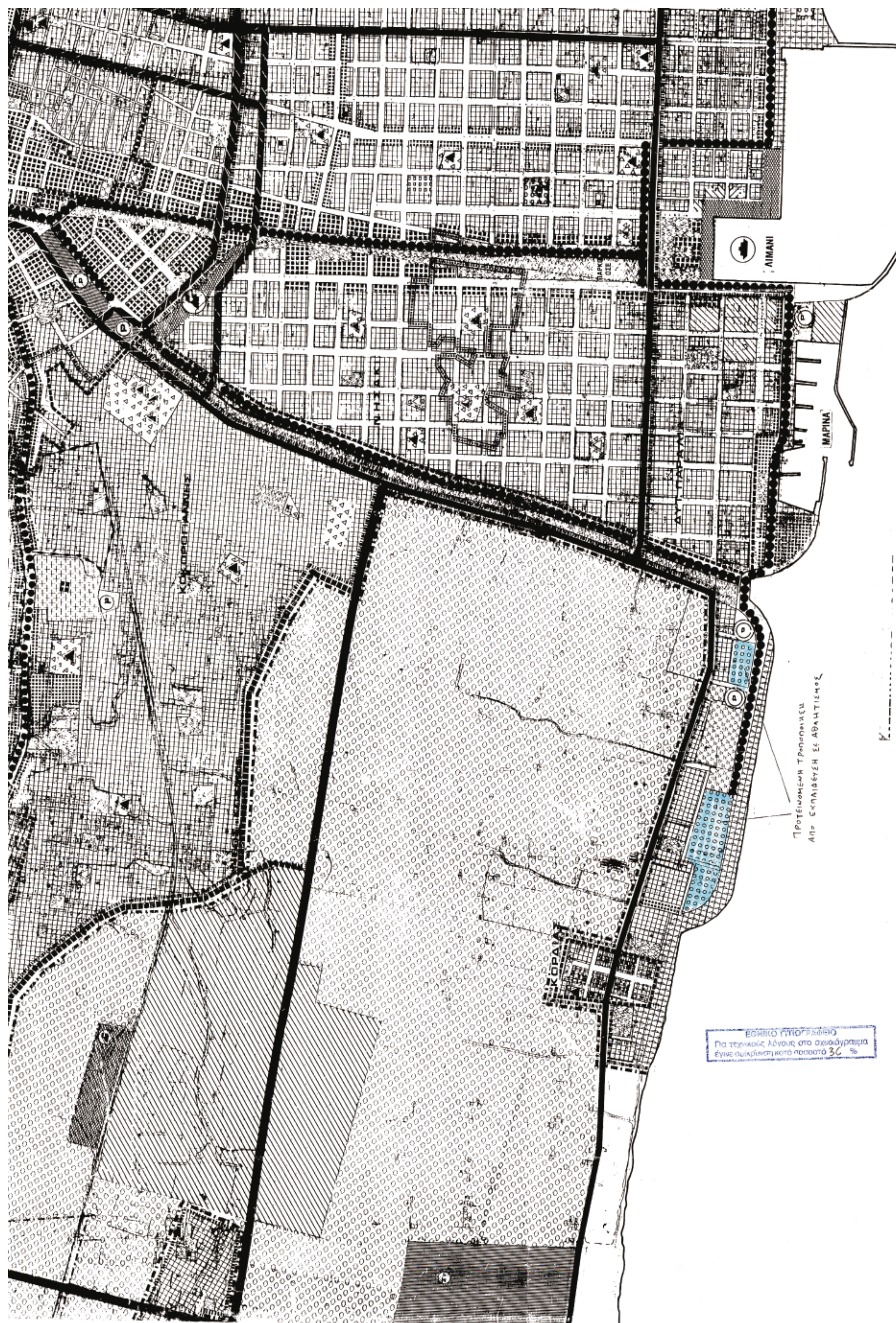
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

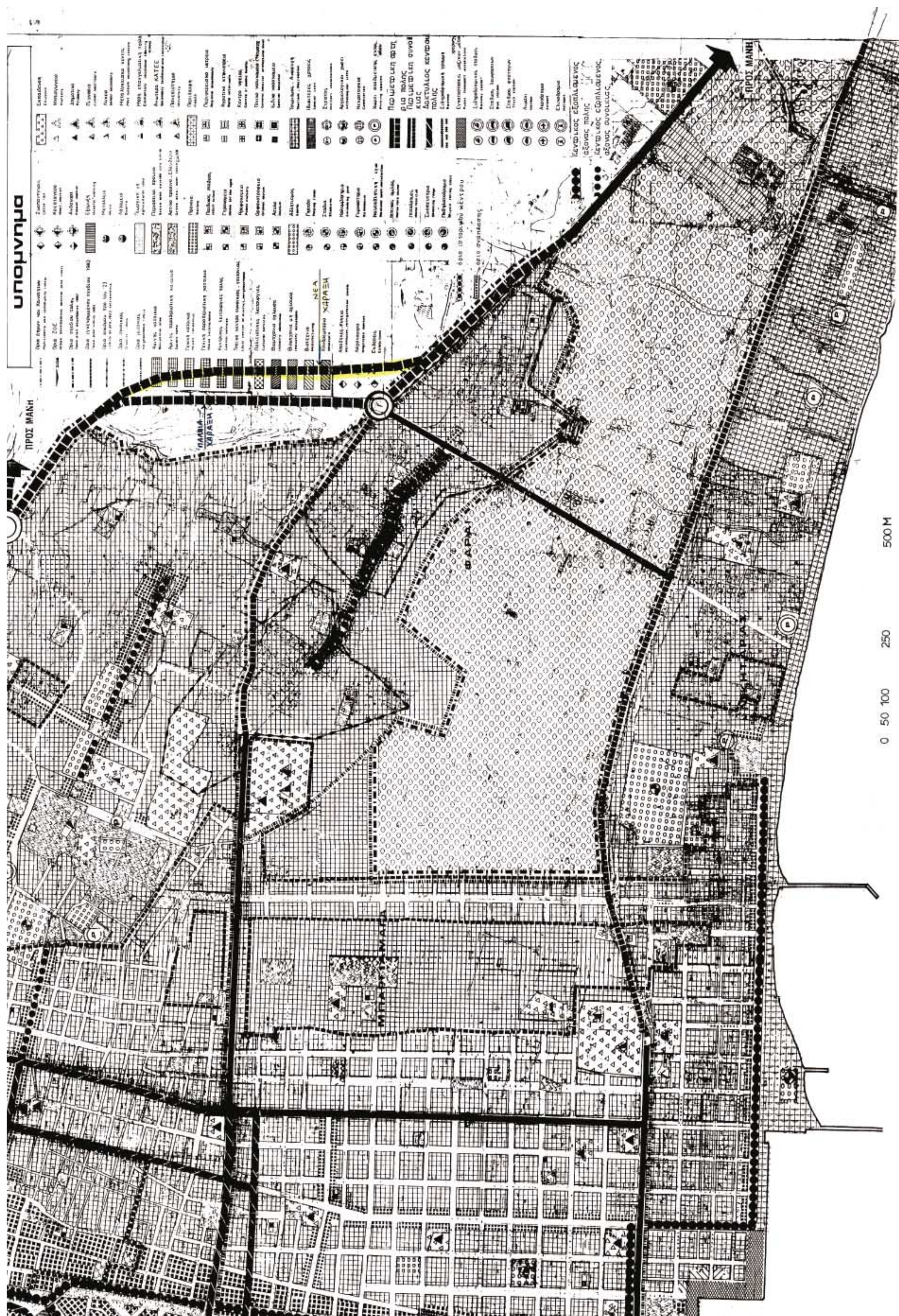






ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.Ν.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β' ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.2. 1.3.2.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ · ΖΟΕ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
υπομνημα
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ


ΛΙΜΑΝΙ
ΜΑΡΙΝΑ
ΚΟΡΑΗ
Προτεινόμενη τροποποίηση
Από εκπαίδευση σε αθλητισμό
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %


υπομνημα
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
ΠΑΛΙΑ ΧΑΡΑΞΗ
ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ
ΦΑΡΑΙ
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
0 50 100 250 500 Μ

Αριθ. 4048 (2)

Αναγνώριση δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Άνω Βούβες - Ντουρουδιανά με Επαρχιακή οδό Νο 17 σαν κύριας δημοτικής οδού για την οποία θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 άρθρου 1 π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985) και ειδικότερα την παραγρ. 2 του άρθρου 1 όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 5/29.1.2004 ΟΙΚ 4490.

2. Την υπ’ αριθμ. 16/2005 απόφαση Δ.Σ. Κολυμβαρίου (πρακτικό 2ο θέμα 16ο /2005).

3. Το υπ’ αριθμ. 6/2005 (θέμα 4ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Άνω Βούβες - Ντουρουδιανά με Επαρχιακή οδό Νο 17 σαν κύριας δημοτικής οδού και περιγράφεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν.Α. Χανίων (13.4.2005).

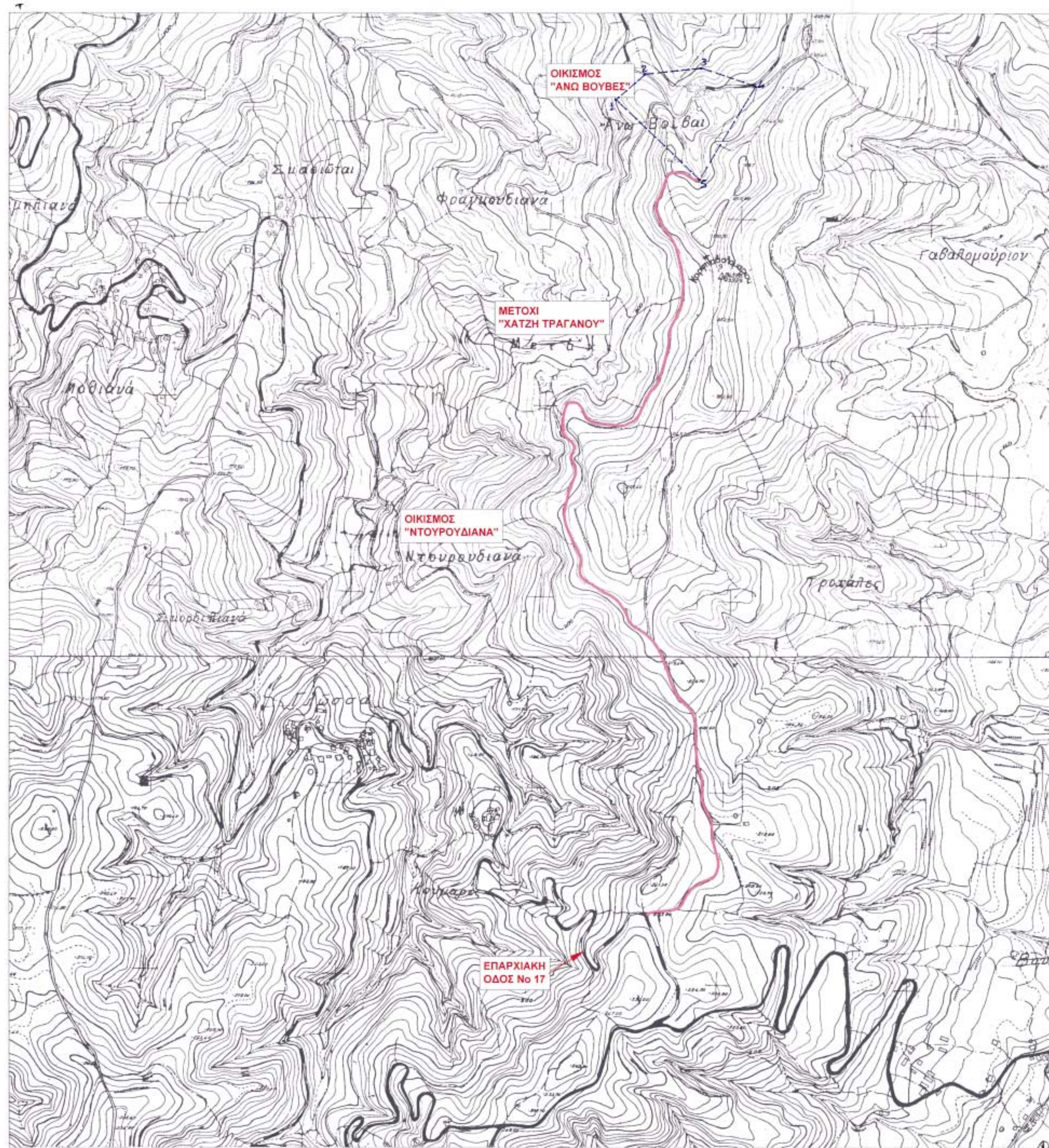
2. Στην οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/ 1985).

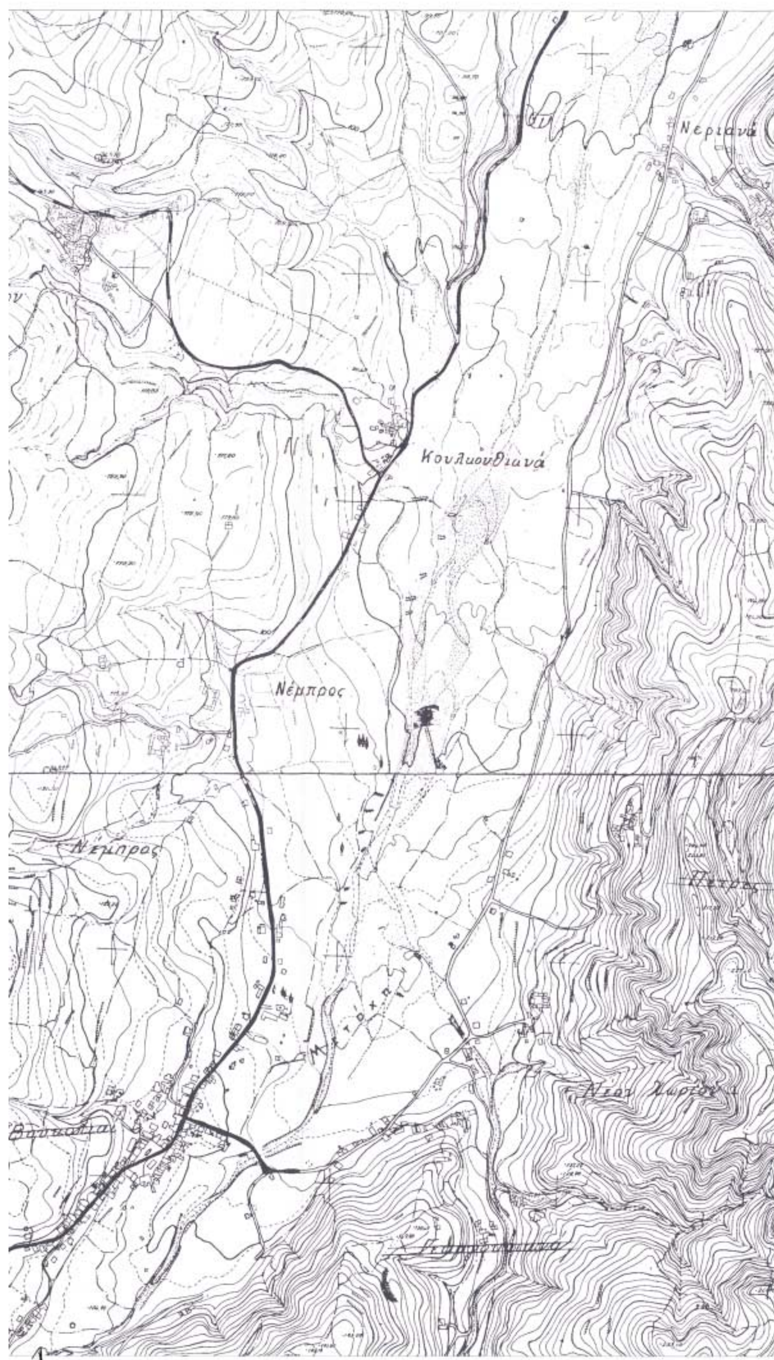
3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Κολυμβαρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ
"ΑΝΩ ΒΟΥΒΕΣ"
ΜΕΤΟΧΙ
"ΧΑΤΖΗ ΤΡΑΓΑΝΟΥ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
"ΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΝΑ"
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ
ΟΔΟΣ Νο 17













# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

## ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.

ΠΑΡΘ. ΚΕΛΑΙΔΗ 66 Β'όροφος τηλ. 28210-86371

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ Δ. - ΣΚΑΡΑΚΗΣ Ν. Ο.Ε.

ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΥΡΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΝΩ ΒΟΥΒΕΣ" ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ "ΜΕΤΟΧΙ" , "ΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΝΑ" ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ 17

| ΘΕΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚ ΧΑΡΤΟΥ | Τ-1 |

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε
ΑΡ. ΜΗΤΡ./Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 30483
Αρκαδίου 57 Χανιά-Τηλ.28210 86371
ΑΦΜ:100640817 Β' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΑΡΘ. ΚΕΛΑΙΔΗ 66
Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ